

Úřad městské části města Brna  
Brno-Královo Pole  
Odbor územního a stavebního řízení  
Palackého tř. 59, 612 39 Brno

ROZHODNUTÍ  
MÍSTNÍ DNE 5. 4. 2018  
S 10 VYKONÁVÁNÍ

Úřad městské části města Brna  
Brno - Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 39 Brno  
odbor územního a stavebního řízení  
(5)

Č. j. 1055/17/2300/98/To

Brno 05.03.2018

Vyřizuje: Bc. Jaroslav Tošovský, tel.č.: 541588253

Gymnázium, Brno, Slovanské náměstí 7  
Slovanské náměstí 1804/7  
612 00 BRNO

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, jako příslušný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění platném k 31.12.2017 (stavební zákon) a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení, kterou dne 18.01.2017 podal stavebník, kterým je Gymnázium, Brno, Slovanské náměstí 7, IČ: 00559016, Slovanské náměstí 1804/7, 612 00 Brno, na stavební záměr nazvaný: „Realizace energeticky úsporných opatření, Gymnázium Brno, Slovanské nám. 7, Brno“ na poz. p. č. 2050, 2048, 2049, 2046, 2045, 2041, 2040 k.ú. Královo Pole, zařízením staveniště budou dotčeny poz. p.č. 5368/1, 2039 k.ú. Královo Pole, a na základě toho podle ust. § 115 stavebního zákona vydává stavebníkovi, kterým je Gymnázium, Brno, Slovanské náměstí 7, IČ: 00559016, Slovanské náměstí 1804/7, 612 00 Brno

### stavební povolení

na stavební záměr nazvaný: „Realizace energeticky úsporných opatření, Gymnázium Brno, Slovanské nám. 7, Brno“ na pozemcích p. č. 2050, 2048, 2049, 2045, 2041, 2040 k.ú. Královo Pole, zařízením staveniště budou dotčeny poz. p.č. 5368/1, 2039 k.ú. Královo Pole.

#### Popis stavebního záměru:

Jedná se o stavební úpravy objektu Gymnázia Brno, Slovanské nám. 7, Brno za spočívající v realizaci energeticky úsporných opatření za účelem zvýšení energetické úspornosti objektu. Stavební úpravy zahrnují zateplení dvorních fasád vč. štítových stěn, výměnu všech oken (do ulice repliky špaletových, do dvora dřevěných oken z lepených profilů a izolačním zasklením), zateplení podkroví hlavních křídel budovy, zateplení ostatních střech, zaregulování otopné soustavy, opravu zděných plotů, související sanační opatření, provedení úpravy hromosvodu a provedení VZT pro zlepšení vnitřního prostředí učeben gymnázia.

Veškeré podrobnosti stavby jsou obsaženy v projektové dokumentaci, zpracované oprávněným projektantem.

Investor stavby: Gymnázium, Brno, Slovanské náměstí 7, IČ: 00559016, Slovanské náměstí 1804/7, 612 00 Brno

Dodavatel: dle výběrového řízení

Předpokládané náklady: 41 mil Kč

Č. j.: 1055/17/2300/98/To

*Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písmene a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je v řízení o žádosti žadatel Gymnázium, Brno, Slovanské náměstí 7, IČ: 00559016, Slovanské náměstí 1804/7, 612 00 Brno.*

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je pro stavebníka přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, v návaznosti na NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, upravující požadavky na územně technické řešení staveb, a na účelové a stavebně technické řešení staveb, zejména s ohledem na ochranu životního prostředí a závazné ustanovení příslušných technických norem zejména ČSN 73 0532 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků - Požadavky, ČSN 734130 – Schodiště a šikmé rampy, Základní ustanovení, ČSN 734201 – Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv, ČSN 738106 – Ochranné a záchytné konstrukce, ČSN 743305 – Ochranná zábradlí, ČSN 744505 – Podlahy- Společná ustanovení, ČSN 730580 -1- Denní osvětlení budov – část 1: Základní požadavky, ČSN 730580 -2 - Denní osvětlení budov – část 2: Denní osvětlení obytných budov, ČSN 730540 – 1,2,3,4 -Tepelná ochrana budov – Část 1,2,3,4, ČSN EN 206-1 – Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda, ČSN P ENV 13670-1 – Provádění betonových konstrukcí- Část 1: Společná ustanovení, ČSN EN 1996-2 – Navrhování zděných konstrukcí, ČSN 732810 – Dřevěné stavební konstrukce. Provádění, ČSN 733150 – Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění, ČSN 730802 – Požární bezpečnost staveb- Nevýrobní objekty, ČSN 730810 – Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení, ČSN 730833 – Požární bezpečnost staveb, Budova pro bydlení a ubytování, ČSN 730834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb, ČSN 730873 – Zásobování požární vodou.
4. Pro stavbu musí být použity jen výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle zvláštních předpisů (zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů).
5. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen použít jen výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že

stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

**6.** Stavebník je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 04/2016, která stanovuje systém shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna. Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

**7.** Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny dle statických výpočtů.

**8.** Elektroinstalace musí být provedena odborníkem podle ČSN, a to vč. hromosvodu, na kterou bude při závěrečné kontrolní prohlídce předložena revizní zpráva.

**9.** Vnitřní vodoinstalace a kanalizace budou provedeny v souladu s ČSN 736660 – Vnitřní vodovody, ČSN 755455 – Výpočet vnitřních vodovodů, ČSN 730873 – Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou, ČSN 756760 - Vnitřní kanalizace, a dalších norem, předpisů a vyhlášek souvisejících.

**10.** Z důvodu dodržení požadavku § 14 odst. 4) a odst. 5) vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění, o ochraně proti hluku a vibracím musí být veškerá instalační potrubí vedena a připevněna tak, aby nepřenášely do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

**11.** Stavba bude provedena právnickou osobou oprávněnou k této činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držitelem tohoto oprávnění. Jméno dodavatelské firmy oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením prací.

**12.** V souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a jejími požadavky na staveniště, musí být v případě nadměrného obtěžování okolí prachem staveniště vybaveno odstíněním sousedních pozemků technickými prostředky (např. plachtou).

**13.** Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, jehož náležitosti musí být v souladu s přílohou č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám.

**14.** Po dobu výstavby, je nutné, aby všechny stavební práce byly časově soustředěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů prachem a hlukem, a tím byly dodržovány podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

**15.** Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být stavbou ohrožen. Skládky materiálu, zařízení staveniště, výtahy apod. a stavba lešení na veřejném prostranství jsou přípustné pouze na základě rozhodnutí příslušného silničního správce o povolení zvláštního užívání komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění (místní komunikace - odbor veřejných služeb ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno, základní komunikační systém – odbor dopravy MMB, Kounicova 67, Brno. K žádosti doložte vyjádření správce komunikace – Brněnských komunikací, a.s., Renneská 1a, Brno). O vydání rozhodnutí požádejte příslušného silničního správce min. 30 dnů před započítáním prací.

**16.** V případě dotčených inženýrských sítí, komunikací nebo zeleně přizvete jejich správce k prohlídce.

**17.** Stavba bude dokončena do: 12/2019.

**18.** Stavba musí být prováděna v souladu s vyhláškou města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně. Případná stávající zeleň v prostoru staveniště bude při realizaci chráněna před poškozením.

**19.** Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.

**20.** Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**21.** V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob, stanovených zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění, o požární ochraně.

**22.** Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních předpisů. Stavba ani její část nesmí zasahovat a přesahovat na nebo nad sousední pozemek.

**23.** V průběhu stavby smí být místní komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána s Brněnskými komunikacemi, a.s. a příslušným silničním správním úřadem samostatně, ještě před zahájením stavby.

**24.** Všechny výkopy v rámci realizace stavby budou řádně ohrazeny a osvětleny. Bude-li z výkopů v průběhu realizace stavby čerpána voda, nesmí být odváděna na komunikační plochy.

**25.** Před zásahem do stávajících komunikací, zajistí stavebník bezpečný přístup a příjezd k přilehlým pozemkům a stavbám v dané lokalitě, které jsou těmito komunikacemi obsluhovány.

**26.** Stavebník je povinen mít na staveništi k dispozici ověřenou dokumentaci stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popř. jejich kopie. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží, jakmile rozhodnutí o povolení stavby nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Stavba musí být označena informační tabulí s označením názvu stavby, investora, dodavatele a termínem dokončení stavby.

**27.** Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek:

- po provedení všech nových vodorovných a svislých konstrukcí (u provedení kontaktního zateplení ještě před provedením omítky)
- závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

**28.** Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě vydaného kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

**29.** Kolaudační souhlas vydává na základě žádosti stavebníka stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

**30.** Pokud došlo při provádění stavby k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, předloží stavebník stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

**31.** Před zahájením prací zajistí investor (zhotovitel) vytýčení všech podzemních inženýrských sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení a splní podmínky zabezpečení dané jejich správci. V případě dotčení inženýrských sítí přizve investor (zhotovitel) jejich správce k prohlídce před záhozem. Vyskytnou-li se při provádění podzemních prací vedení nezakreslená v PD, musí být provádění prací přizpůsobeno, bez dotčení vlastnických práv jiných osob, skutečnému stavu.

**32.** Při realizaci akce bude dodržena ČSN 736005 - "Prostorové uspořádání sítí a technického vybavení".

**33.** Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla.

**34.** Při provádění výkopových prací budou dodržována ustanovení vyhl. Statutárního města Brna č. 8/2009 Sb., o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích v městě Brně a ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a ustanovení vyhlášky MB č. 10/2010 Sb., o dodržování čistoty ve městě Brně.

**35. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice JMK ze dne 09.02.2017, č.j.: 07260/2017/BM/HDM, spisová značka: S-KHSJM 03264/2017:**

1. *K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy výsledky měření hluku z provozu rekuperačních jednotek prokazující v nejzatíženějších chráněných vnitřních prostorech stavby - v učebnách nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v denní době.*

2. *K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen plán údržby a čištění vzduchotechnického zařízení s rekuperací, dle návodu od výrobce nebo dodavatele, jak je stanoveno v § 22 písm. h) vyhlášky č. 410/2005 o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.*

3. *Možnost regulace denního osvětlení a zábrana oslnění bude řešena v souladu s normovými požadavky, jak je stanoveno v § 16 odst. 1 vyhlášky č. 410/2005 o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.*

4. *Ovládání ventilačních otvorů bude dosažitelné z podlahy, jak je stanoveno v § 17 odst. 2 vyhlášky č. 410/2005 o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.*

5. *Okna určená k větrání školní jídelny - výdejny budou opatřena sítěmi proti hmyzu.*

6. *Při provádění stavebních prací se bude postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb. Pokud bude stavba probíhat za provozu školy, pak před zahájením stavby bude na KHS JmK předložen harmonogram hlučných stavebních prací, které lze provádět pouze mimo dobu provozu Školy (mimo dobu výuky žáků), aby bylo zajištěno, že nedojde k překročení hygienických limitů*



*hluku pro chráněné vnitřní prostory (učebny) upravených § 11 odst. 4 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a pro chráněné venkovní prostory upravených § 12 odst. 9 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.*

*7. Při stavebních pracích, u kterých lze předpokládat zvýšenou prašnost se bude postupovat tak, aby nebyly dotčeny sousední prostory nadměrnou prašností.*

**36. Budou splněny podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku Magistrátu města Brna vydaném Odborem památkové péče ze dne 20.03.2017, zn.: MMB/0049960/2017/SZ/zs:**

*1. Investorem bude svoláný úvodní kontrolní den stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče tj. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a orgánu státní památkové péče, přičemž na jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování různých detailů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením.*

*2. Před zahájením stavebních prací bude proveden stratigrafický průzkum fasády, jehož cílem bude posouzení omítkových vrstev příslušných částí fasády a jejich materiálová skladba včetně povrchových úprav a dále stratigrafický průzkum rámu okenních výplní a kovových prvků. Na základě tohoto podkladu bude stanoven technologický postup obnovy fasády včetně určení celkové barevnosti včetně výplní a zámečnických prvků.*

*3. Okenní výplně v uličních a dvorních fasádách lze vyměnit v souladu s podmínkami závazného stanoviska OPP MMB ze dne 4.3.2013 č.j. MMB/0047123/2013 (spis.zn. OPP/MMB/0047123/2013/SZ/zs), které zůstává i nadále v platnosti tj.:*

- V případě, že okenní výplně jsou poškozeny takovým způsobem, že není možná jejich repase, je možno provést jejich výměnu za nové okenní výplně dřevěné dvojité s možností osazení izolačního dvojskla do vnitřních křídel. Výsledné řešení nových okenních výplní bude vycházet ze stávajících původních výplní okenních otvorů tak; aby nová okna byla pohledově shodná s okny původními, se stejným systémem otevírání, se zachováním řemeslných detailů a formou osazení tak, aby nedošlo ke změně celkového architektonického výrazu budovy.*
- Povrchová úprava výplní bude provedena krycím nátěrem v rozlišení barevnosti exteriérových a interiérových částí (barevný pigment v kombinaci s lomenou bílou barvou).*
- V případě výměny degradovaných částí okenních výplní nebo výměny okenních výplní celých bude na NPÚ ÚOP v Brně bude ve smyslu §14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči předložena podrobná výkresová dokumentace konstrukčního řešení nových okenních výplní k upřesnění požadavků na výrobní detaily, funkci a barvu povrchu rámu a typu kování.*
- Před zahájením výroby bude na místě samém předveden prototyp nového okna v konfrontaci s oknem původním.*
- Okenní výplně ve dvorní části lze vyměnit za okenní výplně jednoduché, dřevěné s*

izolačním dvojsklem. Na NPÚ ÚOP v Brně bude ve smyslu §14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči předložena podrobná výkresová dokumentace konstrukčního řešení nových okenních výplní ve dvorních k upřesnění požadavků na členění, výrobní detaily, funkci a barvu povrchu rámu.

4. Stávající vstupní dveře do budovy školy lze repasovat, přičemž technologický postup obnovy bude ve smyslu §14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů předložen k posouzení zástupcům státní památkové péče.

5. Repase vitráží bude probíhat v souladu s podmínkami rozhodnutí OPP MMB ze dne 17.12.2013 č.j. MMB/0351658/2013 (spis.zn. OPP/MMB/0351658/2013/SZ/r), které zůstává i nadále v platnosti tj.:

- Práce budou provedeny držitelem povolení Ministerstva kultury České republiky (MK ČR) pro restaurování vitráží, o Barevnost dřevěných rámu bude vycházet ze stratigrafického průzkumu povrchových úprav dřeva, se zaměřením na primární povrchovou úpravu okenních rámu a to z hlediska technologického i z hlediska barevného pojetí.
- Všechny vzorky nových barevných skel budou před použitím posouzeny a schváleny zástupci státní památkové péče.
- Případné změny a doplňky předložených písemných materiálů budou konzultovány s odbornou organizací památkové péče a výkonnou složkou státní památkové péče.
- Práce budou v jejich průběhu řádně dokumentovány a restaurátor smluvně zavázán k vedení restaurátorského deníku. Vlastník bude dle povahy a postupu prací svolávat kontrolní dny k upřesnění detailů prací.
- V případě, že práce bude provádět více restaurátorů s příslušným povolením, budou pro stejné situace (materiály, stupeň poškození apod.) všemi aktéry použity totožné restaurátorské materiály a technologie (systémy) včetně jejich totožného výrobce.
- Ukončení akce proběhne v rámci komisionálního předávacího řízení za přítomnosti NPÚ ÚOP v Brně, OPP MMB a restaurátora - zhotovitele,
- V rámci předávacího řízení bude na NPÚ ÚOP v Brně odevzdán originál závěrečné restaurátorské zprávy, která bude zpracovaná dle Metodického listu NPÚ „Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv č. 4/2006

6. V plném rozsahu zůstanou zachovány autentické prvky architektonické výzdoby uličních průčelí a exponované detaily (tj. zděné prvky, římsy, profilace apod.) a dále přilehlých střešních rovin ve stávajícím rozsahu, materiálovém a technologickém provedení (uplatněna režná pálená taška). V případě doplňování poškozených částí bude technické a tvarové řešení prvků architektonické výzdoby včetně všech uměleckořemeslných detailů bude vycházet z původního stavu a bude projednáno před realizací na NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.

7. Doplnění lokálně degradovaných omítek vnějšího pláště bude provedeno ve stávajícím materiálovém a technologickém provedení, tj. bude provedeno omítkou směsí, která bude svou skladbou, strukturou a barevností odpovídat dochovanému originálu, včetně technologie zapravení a výsledných povrchových úprav.

8. Sokl včetně autentických výplní otvorů suterénu bude zachován, přičemž obnovu soklu lze provést při dodržení materiálového a technologického provedení podle originálu, výplně



otvorů v soklu lze repasovat. Návrh obnovy bude před realizací předložen k posouzení zástupcům státní památkové péče.

9. Cihelný obklad fasád uličních průčelí bude šetrně očištěn a technologický postup projednán na NPÚ ÚOP v Brně. V případě, že stávající cihelný páskový obklad uliční fasády je poškozen, nebo zcela chybí, bude adekvátně doplněn. Vzorek obkladu bude předložen na NPÚ ÚOP v Brně k posouzení a na OPP MMB k odsouhlasení.

10. Před aplikací fasádního nátěru budou vyneseny konkrétní vzorky v předem dohodnutých odstínech z vybraného vzorníku fasádních nátěrů, které budou posouzeny NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB. V případě předmětné památky lze akceptovat fasádní nátěr vápenný nebo silikátový.

11. Klempířské prvky budou nahrazeny podle originálu, přičemž budou dodrženy detaily tj. rozsah a způsob osazení, rozměry přesahů, technologie provedení tak, aby nebylo použito těchto sekundárních prvků navyšováno v nepříznivém pohledovém uplatnění.

12. Veškeré povrchové úpravy omítek včetně fasádních nátěrů, zámečnických, truhlářských prvků apod. budou vycházet z výsledků stratigrafického průzkumu, a před realizací budou předloženy na vzorcích k posouzení zástupcům státní památkové péče.

13. Autenticky dochované komponenty a detaily v exteriéru budov tj. zámečnické, truhlářské prvky apod. budou zachovány ve stávající pozici s možností jejich odborné repase, jejíž technologický návrh bude před realizací předložen k posouzení zástupcům státní památkové péče.

14. Mřížky pro vyústění vzduchotechniky budou před realizací specifikovány (tj. materiál, rozměry, umístění, povrchová úprava atd.), přičemž návrh bude předložen k posouzení zástupcům státní památkové péče.

15. Komínová tělesa budou obnovena ve stávajícím materiálovém a technologickém provedení tj. z režných cihel s profilovanou římsou bez uplatnění dalších vrstev (tj. perlinky, omítek apod.). Technologický návrh bude před realizací předložen k posouzení zástupcům státní památkové péče.

37. Zařízení staveniště včetně skladování materiálu bude umístěno na pozemku stavebníka, nebo na cizím pozemku pouze se souhlasem vlastníka tohoto pozemku. Plochy pro zařízení staveniště budou zabezpečeny proti vniknutí nepovolaných osob oplocením.

### Odůvodnění

Dne 18.01.2017 podal stavebník, kterým je Gymnázium, Brno, Slovanské náměstí 7, IČ: 00559016, Slovanské náměstí 1804/7, 612 00 Brno, u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole žádost o vydání stavebního povolení na stavební záměr nazvaný: „Realizace energeticky úsporných opatření, Gymnázium Brno, Slovanské nám. 7, Brno“ na pozemcích p. č. 2050, 2048, 2049, 2046, 2045, 2041, 2040 k.ú. Královo Pole, zařízením staveniště budou dotčeny poz. p.č. 5368/1, 2039 k.ú. Královo Pole Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Č. j.: 1055/17/2300/98/To

V průběhu řízení stavební úřad konstatoval, že předložená žádost včetně příloh neobsahuje dostatečné podklady pro posouzení navrhované změny, neboť neobsahuje předepsané údaje. Nedostatky byly podrobně specifikovány ve výzvě vydané stavebním úřadem ze dne 8.2.2017 pod č.j.: 1055/17/2300/98/To. Z výše uvedených důvodů stavební úřad žadatele vyzval podle § 45 odst. 2 správního řádu a v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona, aby nejpozději ve lhůtě stanovené usnesením dne 8.2.2017 pod č.j.: 1055/17/2300/98/To předloženou žádost doplnil.

Po doplnění chybějících dokladů stavební úřad opatřením ze dne 03.01.2018 vyrozuměl účastníky řízení o zahájení stavebního řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení také dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení uplatnit své námítky, popřípadě důkazy.

Zároveň v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že se mohou k podkladům rozhodnutí v řízení ve lhůtě 5 dnů ode dne uplynutí lhůty k podání námitek vyjádřit.

Dne 09.01.2018 požádal stavebník o zúžení žádosti o stavební povolení, podáním ze dne 19.1.2018 doplnil Technickou zprávu – dodatek a podáním ze dne 25.1.2018 doplnil Technickou zprávu – upřesnění dodatku, konkrétně v obou doplněních se jedná o popis vyjmutí sanace stěn k pozemkům p.č. 2040, 2046 a 2047 k.ú. Královo Pole a neprovedení zateplení stavby směrem k pozemku p.č. 2046 k.ú. Královo Pole

Stavební úřad opatřením ze dne 29.01.2018 vyrozuměl účastníky řízení o podání nových podkladů s tím, že k novým podkladům mohou uplatnit námítky, příp. podat připomínky ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Právním nástupcům po zemřelé paní Balášové, Svatopluka Čecha 1616/42, Brno bylo toto oznámení doručováno veřejnou vyhláškou, předpokládaným dědicům bylo doručováno do vlastních rukou.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, stanovil podmínky pro provedení stavby a stanovil plán kontrolních prohlídek. Stavební úřad v rámci stavebního řízení posuzoval navrhovanou stavbu z hlediska dodržení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, včetně požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a splňuje požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou autorizovaného inženýra, přičemž dle ust. § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných

Č. j.: 1055/17/2300/98/To

požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Stavební úřad zjistil, že se jedná o stavební záměr, který dle zjištění a závěrů stavebního úřadu, nemá vliv na sousední pozemky a stavby na nich. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, především ochrana zdraví a života a ani nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

K žádosti byla předložena projektová dokumentace zpracovaná oprávněným projektantem, dohody o umožnění stavby, výpisy z obchodního rejstříku, výpisy z katastru nemovitostí, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a organizací, která jsou součástí spisového materiálu, a to: závazné stanovisko HZS JMK ze dne 24.3.2017, ev. č.: HSBM-73-1-582/1-OPST-2017; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK ze dne 09.02.2017, č.j.: KHSJM 07260/2017/BM/HDM, spisová značka: S-KHSJM 03264/2017; závazné stanovisko Magistrátu města Brna vydané Odbor památkové péče ze dne 20.03.2017, zn.: MMB/0049960/2017/SZ/zs; vyjádření Magistrátu města Brna Majetkový odbor ze dne 26.4.2017, č.j.: MMB/01771/2017, spis. znač. 6300/MO/MMB/0177166/2017.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší Gymnáziu, Brno, Slovanské náměstí 7, Slovanské náměstí 1804/7, Královo Pole, 612 00 Brno, jako stavebníkovi a oprávněnému hospodařit se svěřeným majetkem kraje poz. p.č. 2050 k.ú. Královo Pole a stavby obč. vybavenosti Charvatská 1804/31, Slovanské náměstí 1804/7, která je jeho součástí; dále byli do okruhu účastníků zahrnuti vlastníci poz. p.č. 2048 k.ú. Královo Pole jehož součástí je stavby Ruská 1177/1, Slovanské náměstí 1177/9 a poz. p.č. 2049 k.ú. Královo Pole společnost ZEPIKO RETAIL s.r.o., Slovanské náměstí 1177/9, Královo Pole, 61200 Brno; vlastníci poz. p.č. 2047 k.ú. Královo Pole a poz. p.č. 206 k.ú. Královo Pole, jehož součástí je stavby Ruská 1147/3 paní Langová Karmen PhDr., Ruská 1147/3, Královo Pole, 61200 Brno, Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno zast. MMB MO, Statutární město Brno, městská část Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno, zast. MO, paní Vinklerová Dagmar, Bartošova 1693/7, Přerov I-Město, 75002 Přerov; vlastníci poz. p.č. 2045 k.ú. Královo Pole, jehož součástí je stavba Ruská 1668/5 pan Slovák Martin Ing., Svatopluka Čecha 1670/44, Královo Pole, 61200 Brno; vlastníci poz. p.č. 2041 k.ú. Královo Pole předpokládání právní nástupci po zemřelé: paní Olga Balášová, nar. 01.04.1920, zemř. 08.11.2017, Svatopluka Čecha 1616/42, Královo Pole, 61200 Brno, tj. pan Mgr. Petr Baláš, Svatopluka Čecha 1616/42, Královo Pole, 61200 Brno a pan Ing. Miroslav Baláš, Renneská třída 401/23, 639 00 Brno a paní Mgr. Miluška Balášová, Žeravice 117 (neznámým právním nástupcům je doručováno veřejnou vyhláškou); pan Eliáš Petr, Svatopluka Čecha 1616/42, Královo Pole, 61200 Brno; paní Eliášová Věra, Svatopluka Čecha 1616/42, Královo Pole, 61200 Brno; paní Karčová Ludmila, Svornosti 2305/43, Zábřeh, 70030 Ostrava; pan Knecht Ivo, Svatopluka Čecha 1616/42, Královo Pole, 61200 Brno; paní Mlaskačová Marie, Svatopluka Čecha 1616/42, Královo Pole, 61200 Brno; paní Štefanová Marie MUDr., Svatopluka Čecha 1616/42, Královo Pole, 61200 Brno; pan Tulis Jan JUDr., Svatopluka

Č. j.: 1055/17/2300/98/To

Čecha 1616/42, Královo Pole, 61200 Brno; paní Tulisová Marie, Svatopluka Čecha 1616/42, Královo Pole, 61200 Brno; paní Vaverková Ludmila, Svatopluka Čecha 1616/42, Královo Pole, 61200 Brno; paní Zahálková Hana Mgr., Svatopluka Čecha 1616/42, Královo Pole, 61200 Brno; vlastník poz. p.č. 2040 k.ú. Královo Pole a stavby Svatopluka Čecha 1607/40 pan Císař Martin Mgr., Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno; paní Císařová Libuše Mgr., Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno; pan Dostál Pavel Ing., Kounicova 283/37, Veveří, 60200 Brno; pan Grulich Jaroslav, MSc., Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno; paní Holfeuerová Jana, Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno; paní Kuběnová Jaroslava, Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno; pan Kudláček Zdeněk, Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno; paní Kudláčková Simona, Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno; pan Lerch Jaroslav, Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno; paní Lerchová Eva, Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno; pan Musálek René Bc., Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno; pan Pelc Lubomír Ing., č. p. 421, 66402 Ochoz u Brna; pan Slíva Václav, Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno; paní Slívová Kateřina, Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno; pan Stavinoha Boris, Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno; paní Stavinohová Zdeňka, Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno; pan Trcala Petr MVDr., Mojmírovo náměstí 2923/11, Královo Pole, 61200 Brno; paní Trcalová Dagmar Ing., Mojmírovo náměstí 2923/11, Královo Pole, 61200 Brno; pan Zelený Zdeněk, Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno paní Zelená Dagmar, Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno; dále potom společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha a společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha, jako vlastníci telekomunikačních zařízení v místě stavby; Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno jako vlastník kraje poz. p.č. 2050 k.ú. Královo Pole a stavby Charvatská 1804/31, Slovanské náměstí 1804/7, která je jeho součástí a Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, Brno zast. MMB MO jako vlastník pozemku p.č. 5368/1, p.č. 2039 k.ú. Královo Pole.

Jak bylo zjištěno v průběhu stavebního řízení, vlastnictví ani jiná práva k dalším pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl, jak výše uvedeno.

### **P o u č e n í**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb.). Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, k odboru územního a stavebního řízení, Malinovského

Č. j.: 1055/17/2300/98/To

nám. 3, Brno, Brno, podáním učiněným u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého 59, Brno. Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Otisk úředního razítka

Bc. Jaroslav Tošovský  
referent OÚSR ÚMČ Brno-Královo Pole

Správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 18, bod 1, písm. F) a v celkové výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Gymnázium, Brno, Slovanské náměstí 7, Slovanské náměstí 7, 612 00 Brno

ZEPIKO RETAIL s.r.o., Slovanské náměstí 1177/9, Královo Pole, 61200 Brno

Langová Karmen PhDr., Ruská 1147/3, Královo Pole, 61200 Brno

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno zast. MMB  
MO

Statutární město Brno, městská část Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno,  
zast. MO

Vinklerová Dagmar, Bartošova 1693/7, Přerov I-Město, 75002 Přerov

Slovák Martin Ing., Svatopluka Čecha 1670/44, Královo Pole, 61200 Brno

Předpokládání právní nástupci po zemřelé: paní Olga Balášová, Svatopluka Čecha  
1616/42, Královo Pole, 61200 Brno

Mgr. Petr Baláš, Svatopluka Čecha 1616/42, Královo Pole, 61200 Brno

Ing. Miroslav Baláš, Rennská třída 401/23, 639 00 Brno

Mgr. Miluška Balášová, Žeravice 117

Eliáš Petr, Svatopluka Čecha 1616/42, Královo Pole, 61200 Brno

Eliášová Věra, Svatopluka Čecha 1616/42, Královo Pole, 61200 Brno

Karčová Ludmila, Svornosti 2305/43, Zábřeh, 70030 Ostrava

Knecht Ivo, Svatopluka Čecha 1616/42, Královo Pole, 61200 Brno

Mlaskačová Marie, Svatopluka Čecha 1616/42, Královo Pole, 61200 Brno

Štefanová Marie MUDr., Svatopluka Čecha 1616/42, Královo Pole, 61200 Brno

Tulis Jan JUDr., Svatopluka Čecha 1616/42, Královo Pole, 61200 Brno

Tulisová Marie, Svatopluka Čecha 1616/42, Královo Pole, 61200 Brno

Vavrková Ludmila, Svatopluka Čecha 1616/42, Královo Pole, 61200 Brno

Zahálková Hana Mgr., Svatopluka Čecha 1616/42, Královo Pole, 61200 Brno

Č. j.: 1055/17/2300/98/To

Císař Martin Mgr., Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno  
Císařová Libuše Mgr., Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno  
Dostál Pavel Ing., Kounicova 283/37, Veveří, 60200 Brno  
Grulich Jaroslav, MSc., Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno  
Holfeuerová Jana, Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno  
Kuběnová Jaroslava, Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno  
Kudláček Zdeněk, Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno  
Kudláčková Simona, Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno  
Lerch Jaroslav, Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno  
Lerchová Eva, Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno  
Musálek René Bc., Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno  
Pelc Lubomír Ing., č. p. 421, 66402 Ochoz u Brna  
Slíva Václav, Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno  
Slívová Kateřina, Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno  
Stavinoha Boris, Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno  
Stavínohová Zdeňka, Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno  
Třcala Petr MVDr., Mojmírovo náměstí 2923/11, Královo Pole, 61200 Brno  
Třcalová Dagmar Ing., Mojmírovo náměstí 2923/11, Královo Pole, 61200 Brno  
Zelený Zdeněk, Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno  
Zelená Dagmar, Svatopluka Čecha 1607/40, Královo Pole, 61200 Brno  
T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha  
Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha  
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno  
**Právním nástupcům po zemřelé dne 08.11.2017 paní Olze Balášové, Svatopluka Čecha 1616/42, Královo Pole, 61200 Brno, je doručováno veřejnou vyhláškou**

Dotčené orgány:

KHS JMK

HZS JMK

MMB OŽP

MMB OPP

OVS

Na vědomí:

Brněnské komunikace, a.s.

Kopie: 2 x spis